

## **HOJA DE VIDA DESARROLLOS CORPORATIVOS SAS**

### **CONSTITUCIÓN:**

Es una Sociedad por Acciones Simplificadas, identificada con el Nit 900.362.359-6, domiciliada en Bogotá D.C, matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el No. 01998460 constituida mediante documento privado de Asamblea de Accionistas del 25 de Mayo de 2010, inscrita el 9 de Junio de 2010 bajo el número 01390071 del libro IX.

### **OBJETO SOCIAL:**

La comercialización a título de venta, permuta, arriendo, fiducia, y cualquier otro tipo de bienes muebles e inmuebles. Igualmente tendrá por objeto la realización de cualquier actividad lícita, tanto en Colombia como en el extranjero.

### **VALORES:**

- Innovación
- Compromiso
- Vínculos a largo plazo
- Transparencia
- Pasión

### **QUIENES SOMOS**

- **Misión**

Somos una organización orientada al desarrollo de proyectos inmobiliarios que busca superar las expectativas de los clientes en cuanto a calidad, innovación y diseño.

- **Visión:**

Consolidarnos como desarrolladores de proyectos mediante innovación y mejora continua, asegurando los niveles de satisfacción de los clientes.

### **NUESTRA GENTE**

Nuestro equipo de trabajo está integrado por personal altamente calificado, quienes se caracterizan por su profesionalismo, compromiso y dedicación.

Generamos ambientes de trabajo basados en la confianza, respeto y amabilidad, valorando los aportes e ideas de nuestros colaboradores, garantizándole a la compañía crecimiento e innovación con el propósito de lograr la excelencia.

## **SERVICIOS**

Excelencia nuestro valor agregado DESARROLLOS CORPORATIVOS SAS presta un portafolio de servicios claro y concreto, en donde sus procesos permiten que el inversionista el ente financiador y los clientes reciban aún más de lo esperado.

- Estructuración de Proyectos
- Gerencia
- Promoción y Comercialización de Proyectos.

## **NUESTROS SOCIOS**

<b>Nombre</b>	<b>Participación</b>	<b>Profesión</b>	<b>Actividad</b>
Carlos Hernán Peñaloza	19,33%	Administrador de Empresas	Presidente Ejecutivo
Gloria Patricia Peñaloza	19,33%	Abogada	Socia
Altos del Golf Pijao	61,33%	Sociedad Extranjera	

## PROYECTO EN DESARROLLO

<b>Proyecto</b>	<b>Verdhia Tenjo</b>
<b>Localización</b>	Tenjo, Cundinamarca
<b>Estado</b>	Construcción
<b>Entrega</b>	Agosto 2018
<b>Área Lote</b>	13.628 m <sup>2</sup>
<b>Área Construcción</b>	9.381 m <sup>2</sup>
<b>Área Vendible</b>	6.600 m <sup>2</sup>
<b>No. Unidades</b>	137
<b>Promedio m<sup>2</sup> Und.</b>	48,2 m <sup>2</sup>
<b>Pisos</b>	3 con Ascensor



## ALIANZAS

Contamos con alianzas estratégicas, con agentes involucrados en nuestra cadena de valor, quienes nos ayudan a entregar el mejor producto.

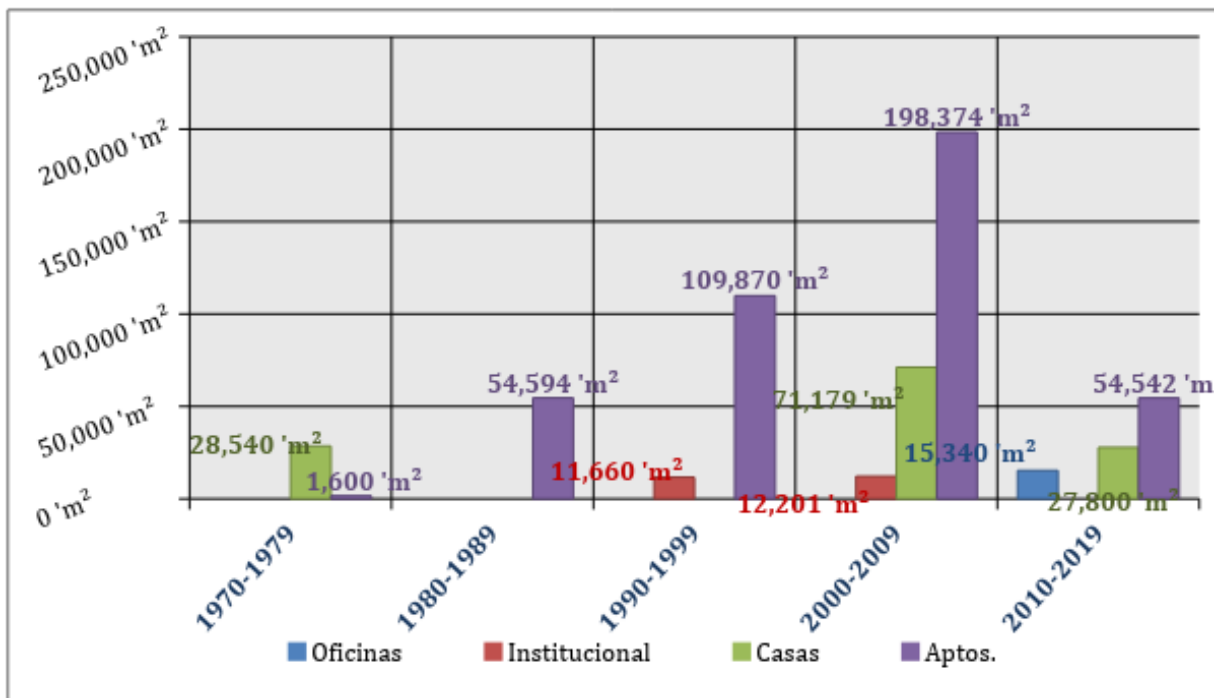
- Match Inmobiliario SAS
- Pijao S.A.

## EXPERIENCIA DE NUESTRA ALIANZA CON GRUPO PIJAO

### EXPERIENCIA:

- Más de 80 Proyectos Desarrollados Y Vendidos.
- Más de 4,500 Unidades de Vivienda.
- Más de 580.000 m<sup>2</sup>.
- Presencia en 4 países de Latinoamérica.
- Experiencia de 45 años en el Desarrollos de Proyectos Inmobiliarios.

Cantidad de Proyectos	Tipo de Proyecto				Totales
	Países	Aptos.	Casas	Institucional	
Colombia	55	13	3	1	<b>72</b>
Costa Rica	4				<b>4</b>
Panamá	1	1			<b>2</b>
República Dominicana	2				<b>2</b>
<b>Totales</b>	<b>62</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>80</b>



Atentamente,

**FLOR ELVIRA PEDROZA NIETO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**